

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ПЛАТАН-1»
(СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г.Москва, Днепропетровская ул., д. 37, корп.1 и корп.2
ФОРМА ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

28.12.2018

Инициатор(ы) проведения общего собрания членов ЖСК «ПЛАТАН-1»:
ПРАВЛЕНИЕ ЖСК «ПЛАТАН-1», ИНН:7726071685, ОГРН: 1027739687183
Форма проведения: **Очное**.

Период проведения общего собрания с **13:00 15.12.2018** по **14:00 15.12.2018**.

Место проведения общего собрания: актовый зал ГБУ г.Москвы «Жилищник района Чертаново Центральное», г.Москва, Кировоградская ул., д.16, корп.3

Во время проведения общего собрания членов ЖСК «ПЛАТАН-1» осуществляется аудиозапись.

В очном собрании приняли участие:

1. Члены ЖСК «ПЛАТАН-1» (и их представители) в соответствии с прилагаемым листом регистрации членов ЖСК «Платан-1»;
2. Не члены ЖСК «ПЛАТАН-1» (и их представители) в соответствии с прилагаемым листом регистрации не членов ЖСК «Платан-1».

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания;
2. О принятии в члены ЖСК «Платан-1»;
3. Об исключении из членов ЖСК «Платан-1»;
4. Отчет Правления ЖСК «Платан-1» за период с 2013 г. по 2017 г.;
5. Информация в части Аудиторских заключений независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Платан-1» за период с 2013 г. по 2017 г.;
6. Об утверждении устава ЖСК «Платан-1» в новой редакции;
7. Об утверждении сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 г. и плановые периоды на 2020 - 2022 гг.;
8. Об утверждении сметы расходов по позиции «Эксплуатационные услуги» на 2019 г. и плановые периоды на 2020 - 2022 гг.;
9. О выборе членов правления ЖСК «Платан-1»;
10. О выборе членов ревизионной комиссии ЖСК «Платан-1»;

11. Разные вопросы.

Итоги очного голосования 15.12.2018:

Открытие общего собрания членов ЖСК «Платан-1» (собственников жилых помещений многоквартирного дома) (далее – Собрание) осуществил член Правления Дегтярёв Александр Васильевич и довел до сведения Собрания о нижеследующем:

По состоянию на 15.12.2018 г. всего членов: 208 чел., что составляет 100% голосов.

Приняло участие в голосовании всего членов: 95 чел., что составило 45.673% от общего числа голосов членов.

Кворума - Нет

Собрание - Не правомочно

В соответствии с пунктом 30 действующего Устава ЖСК «Платан-1». Т.к. в соответствии с данным пунктом Устава, общее собрание членов кооператива признается правомочным при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов ЖСК «Платан-1», а именно 139 членов, что должно составлять 66,83% от общего числа голосов членов.

В соответствии с пунктом 1 ст.117 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание членов кооператива признается правомочным при участии в нем не менее 1/2 общего числа членов ЖСК «Платан-1», а именно 104 членов, что должно составлять 50,00% от общего числа голосов членов.

Дегтярёв А.В. озвучивает Собранию вопросы повестки дня и спрашивает у Собрания, какие будут предложения в части сегодняшнего не состоявшегося Собрания и передает слово Председателю Правления Эрлиху А.А. в части того, что возможно сегодня сказать в части проведения Собрания.

Эрлих А.А. мы можем ответить на вопросы, которые возникли, можем обсудить новую версию Устава, а также ответить на различные вопросы, но принятие решений по вопросам повестки Собрания сегодня не принимаются из-за отсутствия кворума.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) (представитель по доверенности от члена ЖСК «Платан-1» Ивановой М.Н.) а зачем обсуждать устав, если у нас новой редакции ни у кого нет и нет кворума.

Эрлих А.А. да, решения не принимаются, но возможно обсуждение открытых вопросов у кого они есть.

К* А.Ф.** (кв.85, не член ЖСК «Платан-1») у меня предложения раздать новый устав, чтобы мы все знали, а не приходили голосовать на собрания не понятно за что.

Эрлих А.А., т.е. вы предлагаете раздать бумажную версию устава всем членам ЖСК «Платан-1» - это дополнительные затраты на бумагу, печать и т.д. Новая редакция устава опубликована на нашем официальном сайте в сети интернет www.platan-1.ru и доступна для просмотра, скачивания и печати. Все члены ЖСК «Платан-1» заранее, до Собрания получили уведомления о предстоящем Собрании и возможности ознакомления с новой редакцией устава. Как в сети интернет, так и по звонку в ЖСК «Платан-1» для направления заинтересованному лицу распечатанной редакции нового устава. Из 208 членов ЖСК «Платан-1» за бумажной версией устава, к нам обратилось всего три члена (три квартиры), которые решили ознакомиться с печатной версией устава. Если у кого-то есть необходимость, то мы, как Правление, готовы направить новую редакцию устава в почтовый ящик (адресно). Если необходимо разослать всем, то мы разошлем всем.

П* К.В.** (кв.286) а какие основные изменения в уставе?

Эрлих А.А. основные изменения в уставе – переработан полностью устав 1975 г. в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Дегтярев А.Ф., А.А.Эрлих можно я скажу. Об объеме. Уважаемые участники Собрания, объем данного документа 25 (двадцать пять) страниц мелким подчерком. Из всех, кто здесь присутствует, полагаю считать, что каждому интересно получить версию устава.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) имеем право законное право получить.

К* М.С.** (кв.109) – а зачем это делать, на сайте есть данная версия устава.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) у пожилых людей нет возможности распечатать с сайта. А их много, большинство. Мы то прочитали, а бабулькам надо принести и положить.

Эрлих А.А. мы готовы предоставить всем версию устава, скажите кому. Либо мы готовы всем направить, либо адресно, скажите кому. Там 25 (двадцать пять) листов.

Т* Э.А.** (кв.30) там 25 (двадцать пять) листов умножьте на 40 (**Эрлих А.А.**, нас 208), получается 5020 листов, т.е. 10 пачек бумаги, каждая пачка бумаги стоит примерно 218 руб., т.е. у нас дополнительные затраты составляют более 2 тыс.руб. только на устав, не считая картриджей и прочего.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) ну и что?

Вопрос из зала – какой устав теперь действует.

Эрлих А.А. на текущий момент остается в редакции и в действии текущий устав 1975 г.

Б* Е.В.** (кв.161, не член ЖСК «Платан-1») Какая ответственность у председателя в соответствии с новым уставом.

Эрлих А.А. ну Вы можете посмотреть текущий устав, там вообще ответственности нет. Ответственность идет соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Б* Е.В.** (кв.161, не член ЖСК «Платан-1») спрашивает про сроки выборов председателя и собраний и где это прописано.

Эрлих А.А. перевыборные собрания собираются один раз в четыре года, а отчетные собрания одна раз в год. Это в новой редакции устава прописано.

Б* В.П.** (кв.244, не член ЖСК «Платан-1») ведущий, г-н Дегтярёв А.В., у меня замечание, но оно игнорируется. Бесплезно сейчас обсуждать предложения редакции нового устава. Он достаточно серьезный, требует вдумчивости, а также очень много допущено таких преувеличений, по сути дела, этот действующий устав ЖСК, является на 80% или даже на 90% по редакции уставу ТСЖ. Меняется полностью наше положение. Наше положение как жильцов. Прописывается полная безответственность как председателя, так в итоге.

М* С.В.** (кв.175) а конкретно, что прописывается, можете сказать?

Б* В.П.** (кв.244, не член ЖСК «Платан-1») вот когда прочитаете, вы увидите это. Он сам себя назначает, он назначает сам ревизионную комиссию. Он назначает все что хочет. Когда вы это прочитаете, это, вы поймете на сколько это серьезно (*далее реплики членов Собрания, определить которые не получается*).

Эрлих А.А. давайте не будем искажать то, что есть в уставе и то, что было разослано инициативной группой.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) дайте слово Эрлих А.А., дайте слово Буханову В.П.

Эрлих А.А. пожалуйста!

*Дегтярёв А.В. пытается остановить Буханова В.П., однако это не получается. Б*** В.П. продолжает свою речь.*

Б* В.П.** (кв.244, не член ЖСК «Платан-1») когда мы изучим этот устав, будет ясна степень нашей ответственности. Пока этот устав обсуждать нельзя. Поэтому нынешнее предварительное обсуждение, только дает понять на сколько серьезен вопрос будущего собрания. И потом, наше настоящее правление полностью не правомочно. Оно себе присвоило те права, на которые оно не имеет. Мы должны на бедующем собрании, заслушать, от этого, так называемого правления, отчет правления и заслушать отчет ревизионной комиссии и избрать состав нового правления. А уже потом обсуждать другие вопросы.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) я считаю это правильным.

Дегтярёв А.В. так, товарищ **Б*** В.П.** закончил. Я отвечу на часть его вопросов.

Б* В.П.** (кв.244, не член ЖСК «Платан-1») если кого что-либо интересуется, останьтесь потом, проговорим.

Дегтярёв А.В. у нас в повестке дня был запланирован отчет Правления и Ревизионной комиссии. И то, что Б*** В.П. говорит, предлагает, это было запланировано и никто от этого не отказывается. И второе, те материалы, которые будут вам розданы, вы увидите, все сделано строго в соответствии с новым законом.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) выдайте нам устав.

Дегтярёв А.В. хорошо, выдадим. Все делалось опытными юристами, все указано как положено, ответственность предусмотрена, тут все предусмотрено, все на свете. И вот подобной лжи утверждения и тем более без доказательной, которая здесь есть, они будут опровергнуты.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) это не лживые утверждения.

Эрлих А.А. можно я сейчас выступлю? Подождите.

Б* В.П.** (кв.244, не член ЖСК «Платан-1») действующий председатель пытается сделать кондоминиум в течение последних пятнадцати лет. И последовательно продвигается. Он получит свой ответ на том собрании, которое будет правомочно, мы его закрепим протоколом (*далее реплики членов Собрания, определить которые не получается*).

Эрлих А.А. можно я прокомментирую вот по поводу того, что говорят. ТСЖ там, еще что-то, то, что говорят. В части пунктов устава. (*Далее реплики Буханова В.П., Молодожниковой Н.М., которые перебивают и говорят одновременно*). По поводу устава, уважаемые члены ЖСК «Платан-1».

Т* Э.А.** тут звучал вопрос о правомочности правления. Давайте разберемся, правомочно ли правление с одной стороны, работает ли правление – с другой стороны. Что важнее – работает или правомочно.

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) и то и другое.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) да, и то и другое.

Т* Э.А.** а если не получается и то и другое?

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) такого не должно быть. Должно у нас все получаться.

К* А.Ф.** (кв.85, не член ЖСК «Платан-1») есть действующий устав, в котором написано, что собрание собирается каждый год два раза. Правление выбирается. Это устав.

С* О.В.** (кв.29, по доверенности от члена ЖСК) товарищ, а вы кто?

Идут реплики членов Собрания, определить которые невозможно.

Эрлих А.А. разрешите мне сказать. Вот это Андрей Феликсович, квартира 85. У него на сегодняшний день задолженность по жилищно-коммунальным услугам порядка двух сот тысяч рублей. Он не оплачивает жилищно-коммунальные услуги вообще и не хочет оплачивать. На текущий момент суд взыскал с него без учета 2018 г. порядка ста сорока трех тысяч рублей, единственное, мы не смогли отбить пени с него, про которые он говорит, что он выиграл суд. Есть решение суда и протокол судебного заседания, если кому интересно, то можете его почитать. В части легитимности

вот текущего правления. Судом также доказано, что правление на текущий момент легитимно. Потому что что высший орган управления ЖСК «Платан-1» - общее собрание членов, его не переизбирал. И правление будет легитимно до тех пор, пока высший орган его не переизберет. Дальше, в части устава.

К* А.Ф.** (кв.85, не член ЖСК «Платан-1») *пытается ввести в заблуждение собрание. Не дает слово.*

Эрлих А.А. Андрей Феликсович, Вы сегодня много говорили, можно я скажу. В части устава. Вот то что вы все получили (*показывает письмо инициативной группы*) от инициативной группы, кто-то лично, кто-то через почтовый ящик, вот как бы не знаю даже, присутствует тут инициативная группа или нет? Т.к. все молчат, видимо не готовы явно заявить, что являются представителями инициативной группы. Понятно кто это ходит (вы сейчас тут), но подписывайтесь открыто. В части пунктов устава, пункты устава, которые указаны в бумажках, которые вы получили от инициативной группы, они вырваны из текста. То, что правление может само себя переизбирать несколько раз, это не так. В уставе такого не написано. Мы разошлем всем членам ЖСК «Платан-1» новую редакцию устава. И дадим, на бумажки, которые вы получили от инициативной группы, развернутые ответы. Вы посмотрите, а дальше уже будите принимать решение.

М* С.В.** (кв.175) у меня вопрос. А вот кто платит, вот за этого гражданина, Кушнерова А.Ф., раз у него такие долги.

Эрлих А.А. за данного гражданина, Кушнерова А.Ф., на текущий момент платят все жители.

Реплики участников собрания: никто за него не платит.

К* А.Ф.** (кв.85, не член ЖСК «Платан-1») а теперь вот такая вещь. Вот документ.

Реплики участников собрания.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) дайте послушать.

К* А.Ф.** (кв.85, не член ЖСК «Платан-1») вот документ, вот документ.

Реплики участников собрания.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) давайте послушаем.

К* А.Ф.** (кв.85, не член ЖСК «Платан-1») вот документ, на основании которого я пытаюсь взыскать деньги. Это протокол собрания 2015 года, дальше, вот подписи счетной комиссии, этот документ Саша подал в суд. В качестве оснований для начисления, почему я и возмутился. Скажи, эта бумага была тобой подана в суд?

Эрлих А.А. значит, Андрей Феликсович, капитальный ремонт вам начисляется, не то, что вот приняли собственники, жители и так далее.

К* А.Ф.** (кв.85, не член ЖСК «Платан-1») до июля 2015 года, где эти деньги?

Эрлих А.А. я не буду перед вами отчитываться. Я готов отчитываться перед членами кооператива на собрании, которое будет правомочно. Отчеты мы кинем до собрания, дополнительно вместе с уставом. В части капитального ремонта. За капитальный ремонт платит вся Россия, в том числе Москва.

Тарифы устанавливаем не мы (ЖСК) на капитальный ремонт. На собрании, которое мы проводили, есть живые подписи, в том числе и ваша. Кто вот не был на собрании, то может подойти сейчас и сравнить, его подпись или нет. Мы принесли сегодня оригиналы листов регистраций участников собрания. Там выбирался способ формирования фонда капитального ремонта, т.е. будет он собираться в общем «котле» города или будет собираться на отдельном специальном счете дома, с которого ЖСК не имеет право брать собранные средства. Это контролируется законодательством и банком, в котором открыт данный специальный счет.

Реплики участников собрания.

Эрлих А.А. вопрос перехода в ТСЖ не ставится. В текущем уставе, так же, как и в новом написано, что кооператив может быть реорганизован в любую форму собственности. И это решается общим собранием. И должно быть не менее 75% явки.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) можно я скажу пару слов, пару слов. Я живу в этом доме с 1990 года. Сколько лет? Много. Через нас проходило много бригад, уборщиков. Саша рос на моих глазах. Я дружила с Сашиной мамой, т.е. мальчик рос в хорошей семье. Все прекрасно, мы его выбрали председателем. Но ребята, дорогие мои. То, что творится у нас в подъездах, я человек далекий от юриспруденции и так далее, я работаю в медицине. Но то, что у нас творится в подъездах, последние десять лет, я не знаю, может вы не замечаете, но я езжу к маме, к сестре, я вижу дома, тоже ЖСК, тоже выкупленные их квартиры и вижу, что у них проходит. У них раз в три года, генеральные ремонты подъездов. У них, одни из лучших, это делали жильцы, выбирали себе окна пластиковые, а мы заказали себе самые дешевые окна. И ручки ломаются, и эти не закрываются и прочее. В нашем подъезде, не знаю как в вашем, пахнет мочей.

Реплики: а какой это подъезд?

Эрлих А.А. это третий подъезд.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) в лифт я не могу войти, в лифт. Когда ко мне приходят гости, я прошу ее мыть лифт и нашу площадку. Почему мы должны жить в грязи. По чему когда к нам приходят гости, мы оправдываемся тем, что к нам уборщики приходят один раз в месяц. Неужели мы не можем это дело изменить? Саша?

Реплики участников собрания.

Эрлих А.А. по поводу уборки. Значит так. То, что в подъезде пахнет мочей, это гадят жители, которые и живут в этом подъезде. В части того, что ломаются ручки на окнах и на стенах есть от окурков следы, это опять же жители подъезда. Уборка влажная (плановая) всего подъезда, предусмотрена раз в месяц. За уборку одного подъезда платиться порядка пяти тысяч рублей в месяц. Пожалуйста, если какой-то подъезд готов, чтобы к нему приезжала ежедневно клининговая компания, это не проблема. Решается вопрос подъездом, выставляется счет в жилищно-коммунальные услуги, добираться

дополнительная сумма, свыше пяти тысяч с подъезда в месяц и пожалуйста, доплачивайте и будет уборка. Будет ежедневная уборка всего подъезда.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) а что, нам обязательно с ГБУ Жилищник договор заключать? Нам нельзя нанять каких-нибудь?

Эрлих А.А. каких? Предложите.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) найти, нанять. Да даже тех, кто живет на пенсию. Они с удовольствием готовы.

Эрлих А.А. за пять тысяч рублей в месяц каждый день подъезд полностью мыть готовы?

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) ну почему за пять, ну почему каждый день?

Эрлих А.А. потому что сейчас примерные затраты пять тысяч рублей в месяц.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) значит надо что-то уменьшить, а на уборку увеличить.

Реплики участников собрания – давайте отопление уменьшим.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) у нас же много денег, мы сдаем.

Эрлих А.А. а вы смотрели вашу квитанцию, на что вы сдаете? У вас отопление и горячая вода основные позиции.

Реплики участников собрания.

Б* Л.М.** (кв.244) Еще такой вопрос. Членские взносы. Из чего они состоят и на что расходуются?

Эрлих А.А. они идут на содержание кооператива, обслуживание программного обеспечения, покупка бумаги, картриджей для принтера, обслуживание системы 1С, эти все расходы есть в смете, в т.ч. в новой, которую мы кинем. Эти сметы доступны также у нас на сайте за предыдущие годы с фактом и планом.

Дегтярёв А.В. утверждение сметы у нас было одним из пунктов сегодняшнего собрания.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) не вас спрашивают, не вас. Также вопрос. Кому принадлежит пристройка наша.

Эрлих А.А. смотрите, по поводу пристройки. Пристройка принадлежит городу. Вот этот вопрос, как она городу перешла, его надо адресовать начиная с первого председателя ЖСК и членов правления. Как это все передавалось, я не знаю. Вот может Вы, **Б*** В.П.** прокомментируете. Вы же были председателем.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) пристройка городу? Первый раз о таком слышу.

Б* В.П.** (кв.244, не член ЖСК «Платан-1») я никогда не был председателем. Но иногда помогал проводить правление. Когда тяжелый момент был. Для того, чтобы мы долго тут не сидели, разговор пошел про разные, частные вопросы. Я хотел бы предложить, подготовить проведение собрания на конец февраля. К этому времени мы ознакомимся. Пожалуйста,

продумайте все вопросы, чтобы мы между собой не пикировались, а по большинству, разговаривали по проекту устава. Если есть товарищи, которые как-то ориентируются в нынешнем проекте устава и они с чем то не согласны, пожалуйста, останьтесь. Давайте закончим на сегодня.

Реплики участников собрания – огласите список должников и почему собрание проводится так далеко от дома.

Эрлих А.А. по поводу проведения собрания в зале ГБУ Жилищник. Ранее была возможность арендовать актовый зал школы. На текущий момент, школам запретили сдавать помещения в аренду. Мы обзвонили, обошли несколько школ и везде нам дали отказ. Единственное, где мы можем спокойно получить помещение – это зал ГБУ Жилищник.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) значит будем приносить сюда свои стульчики.

Эрлих А.А. в части должников, вот попросили огласить. Данные по должникам на сегодня.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) зачем нам это нужно?

Реплики участников собрания – давайте послушаем.

Эрлих А.А. т.к. большинство хочет услышать, зачитываю список: кв.9 – 31 тыс., кв.25 – 40 тыс., кв.85 А** Ф**, встаньте пожалуйста, 197 тыс. 557 руб., кв.90 – 20 тыс., кв.99 – 41 тыс., кв.123 – 60 тыс., кв.23 – 60 тыс., кв.38 – 65 тыс., кв.159 – 35 тыс., кв.202 – 173 тыс., кв.215 – 65 тыс., кв.166 – 45 тыс., кв.207 – 88 тыс., кв.214 – 65 тыс.

Реплики участников собрания – как идет взыскание.

Эрлих А.А. мы взыскиваем через суд.

К* А.Ф.** (кв.85, не член ЖСК «Платан-1») я могу сказать, моя задолженность возникла по вине правления.

*Реплика участника собрания – вы нам, К*** А.Ф. надоели.*

Эрлих А.А. Андрей Феликсович, вам в суде уже несколько раз сказали и все разъяснили.

Дегтярёв А.В. товарищ К*** А.Ф., если вас что-то не устраивает, обращайтесь в суд.

Эрлих А.А. Андрей Феликсович, уже обращался. Он проиграл все суды.

Дегтярёв А.В. тогда скатертью дорога ему.

Реплики участников собрания – как мы получаем деньги от должников.

Эрлих А.А. ежегодно мы подаем в суд на должников. По суду мы все взыскиваем. Проходит снова год, собственник квартиры снова накапливает долг.

Реплики участников собрания.

Эрлих А.А. также доводит до сведения членов ЖСК «Платан-1», что у кооператива нет никаких долгов перед ресурсоснабжающими организациями из-за наличия должников в домах. Т.к. на покрытие затрат перед поставщиками используются накопленные средства в резерве по позиции «Капитальный ремонт» до 01.07.2015 г.

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) хорошо, вопрос. У нас есть бюджет и факт. Т.е. бюджетный период и фактические расходы. Далее так складывается, что заложили там грубо миллион там на что-то, а израсходовали восемьсот тысяч. Что с этим остатком?

Эрлих А.А. этот остаток переходит на следующий период. Вот, к примеру, по прошлому году у нас экономия по двум корпусам примерно пятьсот тысяч по содержанию и ремонту.

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) вот это все переходит, переходит у нас, накапливается. А пользоваться то как?

Эрлих А.А. куда направить эти средства решает правление или общее собрание членов ЖСК. Все остатки за периоды вы увидите в материалах, которые мы вам направим.

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) т.е. до конца декабря мы это все увидим?

Эрлих А.А. нет. Рассылка материалов будет в январе, когда мы закупим бумагу, картриджи для принтера. Т.к. в запасе такого количества бумаги у нас нет.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) в чем проблема купить бумагу?

Эрлих А.А. оформить заказ, выписать счет на оплату, оплатить счет, ожидать доставку. В части большого объема распечатки информации. Эти расходы будут включены в затраты в части экономии средств, которая образовалась. У кого-то также были вопросы в части проверок кооператива?

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) да, это интересно.

Эрлих А.А. на прошлом собрании, которое было в 2012 г., на собрании активно выбирали ревизионную комиссию. Ни разу за этот период, ревизионная комиссия самостоятельно не пришла с проверкой. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию, а не правлению или председателю правления. В связи с этим, правлением было принято решение о привлечении независимых аудиторов для проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива. Кого интересует детальный отчет аудиторской компании, всегда могут обратиться в правление, сесть в часы приема и изучить заключения. Мы также можем сделать подробную копию и бросить в почтовый ящик.

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) та на сайте?

Эрлих А.А. на сайте есть краткая копия заключения. Подробная – она большая, прошитая. Мы не можем ее отсканировать.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) почему не можете отсканировать? Расшивайте ее и сканируйте. Вот и все.

Дегтярёв А.В. что значит расшивайте. Ее расшивать невозможно!

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) ну это невозможно даже в правлении прочитать.

Эрлих А.А. мы можем запросить не сшитый вариант заключения и его отсканировать. Аудиторская проверка прошла у нас с 2013 г. по 2017 г. Выявлены не значительные нарушения в части договоров с НДС.

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) Саша, закажите пожалуйста.

Дегтярёв А.В. поднимите, пожалуйста, руки, кому хочется посмотреть заключения? Так, один человек.

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) да, один человек, это я.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) так, второй человек это я.

П* М.В.** (кв.91, по незаверенной доверенности от члена ЖСК) дайте нам один экземпляр. Мы сами его размножим и все.

Реплики участников собрания.

Эрлих А.А. тут еще вопрос есть по поводу коробочек, которые установлены между дверьми и шумят. Это отпугиватели крыс.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) для чего это нужно, для чего?

Эрлих А.А. в подвале первого корпуса под вторым подъездом много крыс. Мы установили в подвале такие же отпугиватели. Для того, чтобы крысы не шли на первые этажи, на первом этаже подъезда были также установлены специальные приборы.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) а сколько это стоило, почему мы ничего не знаем?

Эрлих А.А. приборы полностью безопасны.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) а мы ничего не знаем! Вот и все.

Реплики участников собрания.

Л* Р.П.** (кв.76, не член ЖСК) пустите в подвал кошек. А то закрыли все продухи, и они не могут туда попасть.

Эрлих А.А. мы готовы открыть продухи в подвал, если при получении штрафа от Жилищной инспекции, штраф будет оплачен членами ЖСК.

Реплики участников собрания.

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) нет, это не устраивает. Вот Саша, к примеру, через полгода снова повесит какое-нибудь оборудование, высокочастотное. Которое будет не только на крыс влиять, но и на людей. Откуда мы знаем, что он там вешает.

Реплики участников собрания. В т.ч. вопрос к Молодожниковой Н.М. – а вы мобильным телефоном пользуетесь?

Эрлих А.А. так, уважаемые члены кооператива, собрание окончено.

Дегтярёв А.В. уважаемая, вы из какой квартиры то?

М* Н.М.** (кв.88, по доверенности от члена ЖСК) а вы все спрашиваете фамилии и квартиры. Квартира номер 88. Запомните. До свидания.

Собрание окончено.

Время окончания общего собрания членов ЖСК «Платан-1»: 14:00.

Приложения:

1. Реестр членов ЖСК «Платан-1» по состоянию на 15.12.2018 г. на 4 л.
2. Лист регистрации членов ЖСК «Платан-1», принявших участие в общем собрании членов ЖСК «Платан-1» на 11 л.
3. Лист регистрации не членов ЖСК «Платан-1», принявших участие в общем собрании членов ЖСК «Платан-1» на 1 л.
4. Реестр членов ЖСК «Платан-1», принявших участие в собрании на 3 л.
5. Оригиналы доверенностей на представление на общем собрании членов ЖСК «Платан-1» интересов члена ЖСК на 54 л.
6. Бланк уведомления о проведении собрания на 1 л.

Детальный протокол общего собрания членов ЖСК «Платан-1» (собственников помещений многоквартирного дома) составлен по результатам проведенного общего собрания и на основании произведенной аудиозаписи общего собрания. Подписанты протокола общего собрания членов ЖСК «Платан-1» (собственников помещений многоквартирного дома) ознакомлены с аудиозаписью общего собрания и подтверждают, что информация, изложенная в настоящем протоколе, соответствует действительности.

В связи с тем, что собрание признано не правомочным и председатель собрания, секретарь собрания, а также члены счетной комиссии не избирались, протокол общего собрания членов ЖСК «Платан-1» (собственников помещений многоквартирного дома) подписывает Председатель правления, члены Правления, которые присутствовали на собрании:

Председатель Правления	А.А.Эрлих
Член Правления	А.В.Дегтярёв
Член Правления	В.Е.Горохов
Член Правления	Л.А.Корешкова