ДОГОВОР № 2636

на эксплуатационно-техническое обслуживание абонентских радиоточек, сбор и перечисление абонентской платы за пользование ими.

" 28 " октября 2006 г. г. Москва

Федеральное государственное унитарное предприятие «Московская городская радиотрансляционная сеть» (лицензия №24105 от "31" октября 2002 г.), именуемое в дальнейшем "Оператор связи", в лице зам. генерального директора Дубкова Николая Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 211 от 11.11 2005г.

с одной стороны, и ЖСК "Платан-1"
наименование организации, предприятия

именуемое в дальнейшем «Организация», в лице председателя
должность
Эрлиха А.А.
фамилия, имя, отчество

действующего на основании устава
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Оператор связи" осуществляет техническую эксплуатацию абонентских радиоточек в домах, находящихся на балансе "Организации", а "Организация" осуществляет сбор и перечисление "Оператору связи" абонентской платы за все радиоточки, имеющиеся в пользовании "Организации" и абонентов "Оператора связи".

1.2. Количество абонентских радиоточек (далее радиоточки) на день заключения настоящего договора и, соответственно, первоначальная месячная сумма абонентской платы за пользование радиоточками по действующим тарифам, определяются по настоящему договору
с "01" ноября 2006 г.
за 226 радиоточек по 18р. 88к в м-ц на 4266 руб 88 коп.
за _____ радиоточек по _____ в м-ц на _____ руб _____ коп.
за _____ льготных радиоточек - бесплатно (инвалиды I и II групп по зрению)
за _____ льготных радиоточек 50% по _____ в м-ц на _____ руб _____ коп.
за _____ дополнительных радиоточек - бесплатно.

2. Обязанности сторон

2.1. "Организация" обязуется:

2.1.1. Составить ко дню заключения настоящего договора списки всех нанимателей жилых помещений и собственников жилья, в том числе и тех, у кого нет радиоточек, с указанием адресов, фамилий и инициалов в 2х экземплярах. Списки подписываются представителями сторон, заверяются печатями и хранятся:
1 экз. - у "Оператора связи", а другой - у "Организации". Списки являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Примечание: После подписания сторонами списков и договора последующие изменения количества радиоточек (включение, новая установка, выключение радиоточек, предоставление льгот по оплате и пр.) производятся по письмам организации, письменным заявлениям абонентов и учитываются сторонами по их учетным документам со дня получения письма или письменного

заявления "Оператором связи". (При этом настоящий договор не перезаключается).
2.1.2. Включать абонентам в платежный документ причитающуюся "Оператору связи" абонентскую плату за пользование радиоточкой.

2.1.3. Производить начисление абонентской платы при заселении дома новостройки, а также реконструированного или капитально отремонтированного дома.

2.1.4. При нежелании пользоваться радиоточкой абонент должен подать письменное заявление о выключении радиоточки "Оператору связи".
Днем отказа от пользования радиоточкой считать день получения "Оператором связи" письменного заявления абонента.

2.1.5. Считать основанием для включения или исключения соответствующей записи в платежном документе абонента извещение "Оператора связи", предоставленное в "Организацию", о начислении абонентской платы за пользование радиоточкой или об её исключении.

2.1.6. Вести учет внесенной абонентами абонентской платы за радиоточки. Вносить изменения в платежные документы абонентов при изменении тарифа на услуги связи проводного радиовещания.

2.1.7. Сообщать письменно "Оператору связи" не реже одного раза в месяц с момента наступления одного из указанных случаев: о выбытии абонентов, вселении новых лиц, занявших жилые помещения, оборудованные радиоточками.

2.1.8. Ежемесячно подтверждать факт оказания услуг связи проводного радиовещания актом выполненных работ.

2.1.9. Ставить в известность не менее, чем за месяц "Оператора связи" о предстоящих строительных и ремонтных работах, которые могут повлечь за собой порчу линейно-абонентских сооружений.

2.1.10. Обеспечивать строгое и безусловное выполнение требований, правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, сохранность, своевременный ремонт и замену оборудования, являющегося составной частью состоящих на балансе "Организации" зданий и используемого для установки линейно-абонентских сооружений радиотрансляционных сетей, а именно: закладных устройств (в том числе гильз, люков, тросов и электроустройств молниезащиты зданий), содержать в исправности проходы к линейно-абонентским сооружениям радиосети, в том числе на чердаках и крышах.

2.1.11. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников "Оператора связи" на территорию "Организации", в том числе на чердаки, крыши зданий, для выполнения требуемых работ. Содержать в исправности ограждения крыш, лестницы, люки, оборудование для выхода на чердак и кровлю зданий, а также трапы с целью обеспечения безопасных условий работ по обслуживанию и ремонту находящихся на крышах сооружений радиосетей.

2.1.12. Обеспечивать сохранность и защиту сети ПВ в соответствии с Федеральным Законом "О связи ", Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

2.1.13. Не производить самостоятельно, а также не допускать производства другими организациями или лицами (без разрешения "Оператора связи") переустройства радиотрансляционной сети, переноса, снятия, установки, включения и выключения радиоточек.

2.1.14. Возмещать материальный ущерб "Оператору связи" в случае повреждения или утраты оборудования радиофицированной сети по вине организации.

2.1.15.Не допускать расходования для своих нужд или других целей собранных сумм абонентской платы за радиоточки.

2.2. "Оператор связи" обязуется:

2.2.1. Обеспечивать в соответствии с Правилами технической эксплуатации сетей Проводного вещания, электрическими нормами на тракты звукового вещания качественную и бесперебойную подачу программ проводного вещания к радиоточкам абонентов.

2.2.2. Устранять повреждения на сети проводного вещания в соответствии с Правилами технической эксплуатации.

2.2.3. Извещать "Организацию" об изменении тарифа за услуги связи проводного радиовещания не менее чем за 10 дней до введения новых тарифов.

2.2.4. Предоставлять "Организации" счета-фактуры и акты выполненных работ в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.5. Предоставлять "Организации" извещения или дополнительные списки лиц на взимание (начисление) абонентской платы или на освобождение жильцов от ее уплаты с указанием, с какого месяца и числа.

2.2.6. Оставлять в распоряжении "Организации" комиссионные вознаграждения в размере 12 % от сумм, подлежащих перечислению "Оператору связи", за своевременное выполнение в прошедшем месяце работы по сбору с жильцов абонентской платы.

3. Порядок расчетов

3.1. "Организация" не позднее 15 числа следующего за прошедшим месяцем перечисляет "Оператору связи" причитающуюся ему по договору сумму абонентской платы, с учетом: происшедших изменений в количестве радиоточек, тарифа на начало оплачиваемого месяца и причитающихся "Организации" комиссионных вознаграждений. При непоступлении до 16 числа на расчетный счет абонентской платы "Оператор связи" выставляет в банк плательщика инкассовое поручение на безакцептное её списание.

3.2. Перечисление "Оператору связи" собранной суммы абонентской платы производится "Организацией" платежными поручениями за период, определяемый самой "Организацией", но не менее чем за месяц.

3.3. В случае возникновения у "Организации" задолженности по суммам собранной абонентской платы "Оператору связи", все перечисленные в дальнейшем платежи "Организации" учитываются в счет погашения возникшей задолженности.

4. Особые условия

4.1. Стороны могут производить сверки взаимных расчетов по учету количества радиоточек и начисленных сумм абонентской платы за пользование ими. В случае если "Оператором связи" будут выявлены радиоточки, за которые взимается "Организацией" с абонентов абонентская плата и не перечисляется "Оператору связи", то сумма абонентской платы должна быть перечислена "Оператору связи" за все время её взимания.

4.2. Погасить "Оператору связи" до "____"_____200__г. задолженность по абонентской плате в сумме _____руб., образовавшуюся на момент заключения настоящего договора, по ранее имевшемуся договору № _____ от "____"_____ г.

4.3. Договор заключен в 2х экземплярах - по одному для каждой стороны.

4.4. Все споры по настоящему договору разрешаются в общеустановленном порядке.

5. Срок договора и адреса сторон.

5.1. Настоящий договор заключается на срок до "01" ноября 2011 г., вступает в силу со дня его подписания и считается продленным на тот же срок, если за месяц до окончания срока действия договора не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

5.2. Юридические адреса, реквизиты сторон:

"Оператор связи"

125315, Москва, ул. Усиевича, д. 18А, ИНН 7712005121, КПП 774301001, ОКПО 01134108,ОГРН 1027739426802,ОКВЭД 64-20, р/с 40502810000010000076 в ОАО «МИнБ» г.Москва, БИК 044525600, к/с 30101810300000000600
Адрес для корреспонденции:
105094, г. Москва, Семеновский вал, д.4 тел. 365-56-69, тел. бух. 366-21-67

"Организация"

117570 Москва, ул. Днепропетровская д 37
ИНН 7726071685 КПП 772601001 ОКПО 42418044
ОГРН 1027739687183 ОКВЭД 70.32.1 ОКВЭД 70.32.2
р/с 40703810638270100289 СБ РФ г Москвы
в царицынском отд 7978
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

5.3. Приложение к договору.

5.3.1. Списки служебных помещений "Организации", списки нанимателей жилых помещений и собственников жилья, имеющих и не имеющих радиоточки.

5.3.2. Сводная ведомость общего количества радиоточек ко дню заключения договора.

«ОПЕРАТОР СВЯЗИ»

«28» 10 2006г.

Ол. Павловская

«ОРГАНИЗАЦИЯ»

«28» 10 2006г.

Минкомсвязь России
Федеральное агентство связи

Ордена Трудового Красного Знамени
Федеральное государственное
унитарное предприятие

«РОССИЙСКИЕ СЕТИ

ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ»

(ФГУП РСВО)

Семёновский вал, д.4, Москва, 105094
тел. +7(499) 639–00–00, факс +7(499) 639–00–80
e-mail: info@rsvo.ru
ОКПО 01134108, ОГРН 1027739426802
ИНН/КПП 7712005121/771901001

27.06.2013 № 01-1-28/188

На № _____ от _____

Руководителю организации
Главному бухгалтеру

Информационное письмо

Уважаемый Партнер!

Настоящим уведомляем Вас, что на основании приказа Федерального агентства связи от 26.03.2013 №66 Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Московская городская радиотрансляционная сеть» (сокращенное наименование - ФГУП МГРС) **переименовано** в **Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»**, сокращенное наименование – **ФГУП РСВО**.

Изменение наименования Предприятия зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц.

Просим считать данное письмо неотъемлемой частью заключенного(ых) Договора(ов). Остальные условия Договора(ов) остаются без изменений.

Покупателям/Заказчикам:

Начиная **с «24» июня 2013 года**, счета, счета-фактуры, акты, накладные, а также иные документы по действующим договорам, заключенным с **ФГУП МГРС,** будут направляться в Ваш адрес от имени **ФГУП РСВО.**

Просим Вас все выставленные ранее счета от имени **ФГУП МГРС**, но не оплаченные до **«24» июня 2013 года**, оплачивать в пользу ФГУП РСВО, а также исполнить в пользу ФГУП РСВО все обязательства, не исполненные до указанной даты.

Юридический и почтовый адреса, ИНН, КПП, банковские реквизиты остаются без изменений.

Поставщикам/Исполнителям:

Просим Вас, начиная с **«24» июня 2013 года**, счета, счета-фактуры, акты, накладные, а также иные документы по действующим договорам, заключенным с **ФГУП МГРС** выставлять на имя **ФГУП РСВО.**

Просим Вас, начиная с **«24» июня 2013 года**, оплаченные счета и исполненные обязательства от имени **ФГУП РСВО** засчитывать по действующим договорам, заключенным с **ФГУП МГРС**.

Юридический и почтовый адреса, ИНН, КПП, банковские реквизиты остаются без изменений.

По всем вопросам, связанным с содержанием данного письма, в том числе по вопросам оформления дополнительного соглашения к Договору(ам), просим обращаться по телефону (499) 639-00-00.

Генеральный директор В.В. Иванюк