

СМЕТА
по статье "Содержание и ремонт жилищного фонда"
по адресу: г.Москва, Днепропетровская ул., д.37, корп.1
на 2018 г.

Серия многоквартирного жилого дома: II-49-04/10 "Д"
 Общая площадь многоквартирного жилого дома: 7043.70 кв.м.
 Количество этажей: 9
 Количество подъездов: 4
 Количество квартир: 143

Финансовый год закрыт:

да

№ п/п	Наименование статьи затрат	План (месяц)	План (год)	Факт	Разница
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	27 894.59р.	334 735.09р.	337 862.33р.	- 3 127.24р.
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	- р.	- р.	- р.	- р.
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
1.5.	Мытье пола кабины лифта	- р.	- р.	- р.	- р.
1.6.	Мытье лестничных площадок	27 894.59р.	334 735.09р.	337 862.33р.	- 3 127.24р.
1.7.	Мытье окон	- р.	- р.	- р.	- р.
1.8.	Влажная протирка стен	- р.	- р.	- р.	- р.
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	- р.	- р.	- р.	- р.
1.10.	Мытье дверей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.11.	Мытье подоконников	- р.	- р.	- р.	- р.
1.12.	Мытье оконных решеток	- р.	- р.	- р.	- р.
1.13.	Мытье чердачных лестниц	- р.	- р.	- р.	- р.
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	- р.	- р.	- р.	- р.
1.15.	Мытье отопительных приборов	- р.	- р.	- р.	- р.
1.16.	Мытье слаботочных устройств	- р.	- р.	- р.	- р.
1.17.	Мытье почтовых ящиков	- р.	- р.	- р.	- р.
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.	Очистка водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.	Очистка кровли	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.2.	Сбивание сосулек	- р.	- р.	- р.	- р.
1.21.	Уборка чердачного помещения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.22.	Уборка подвального помещения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	- р.	- р.	- р.	- р.
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	31 886.79р.	382 641.42р.	386 722.66р.	- 4 081.24р.
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	10 234.81р.	122 817.75р.	122 817.75р.	- р.
2.2.	Иное	21 651.97р.	259 823.67р.	263 904.91р.	- 4 081.24р.
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	21 651.97р.	259 823.67р.	263 904.91р.	- 4 081.24р.
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	5 310.28р.	63 723.33р.	63 723.33р.	- р.
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	5 310.28р.	63 723.33р.	63 723.33р.	- р.
3.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	10 025.41р.	120 304.86р.	44.00р.	120 260.86р.
4.1.	Фундамент	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.2.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.3.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	- р.	- р.	- р.	- р.

4.1.1.4.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.	Стены и фасад	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.3.	Ремонт фасадов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.4.	Ремонт цоколей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.7.	Замена домовых знаков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.8.	Замена уличных указателей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.	Перекрытия	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.2.	Заделка швов и трещин	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.3.	Укрепление и окраска	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.	Крыши	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.2.	Антисептирование и антиперирование	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.6.	Ремонт освещения	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.8.	Ремонт вентиляции	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	44.00р.	44.00р.
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	- р.	- р.	44.00р.	44.00р.
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.1.	Восстановление лестницы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.2.	Замена лестницы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.3.	Восстановление пандуса	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.4.	Замена пандуса	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.5.	Восстановление крыльца	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.6.	Замена крыльца	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.9.	Восстановление подвалов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.13.	Замена лестничных клеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.	Иное	10 025.41р.	120 304.86р.	- р.	120 304.86р.
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	8 333.33р.	100 000.00р.	- р.	100 000.00р.
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	1 692.07р.	20 304.86р.	- р.	20 304.86р.
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	- р.	- р.	- р.	- р.
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	8 490.15р.	101 881.74р.	85 976.96р.	15 904.78р.
5.1.	Ремонт водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.2.	Укрепление колен	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.3.	Укрепление воронок	- р.	- р.	- р.	- р.
5.2.	Консервация системы центрального отопления	- р.	- р.	- р.	- р.

5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	- р.	- р.	89.01р.	- 89.01р.
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	3 660.67р.	43 928.06р.	43 928.06р.	- р.
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	- р.	- р.	- р.	- р.
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	1 250.00р.	15 000.00р.	- р.	15 000.00р.
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	- р.	- р.	- р.	- р.
5.13.	Проверка изоляции проводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.14.	Замеры сопротивления	2 162.81р.	25 953.68р.	24 959.89р.	993.79р.
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	- р.	- р.	- р.	- р.
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	- р.	- р.	- р.	- р.
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	- р.	- р.	- р.	- р.
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	- р.	- р.	- р.	- р.
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	- р.	- р.	- р.	- р.
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.	Иное	1 416.67р.	17 000.00р.	17 000.00р.	- р.
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 416.67р.	17 000.00р.	17 000.00р.	- р.
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.8.	Устранение засора	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	- р.	- р.	- р.	- р.
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	12 583.66р.	151 003.92р.	168 653.92р.	- 17 650.00р.
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 583.66р.	151 003.92р.	151 003.92р.	- р.
6.2.	Иное	- р.	- р.	17 650.00р.	- 17 650.00р.

7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	- р.	- р.	- р.	- р.
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	- р.	- р.	- р.	- р.
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	- р.	- р.	- р.	- р.
7.4.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	- р.	- р.	- р.	- р.
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	- р.	- р.	- р.	- р.
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
8.4.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	- р.	- р.	- р.	- р.
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	- р.	- р.	- р.	- р.
9.3.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	32 986.67р.	395 840.08р.	399 767.62р.	- 3 927.54р.
10.1.	Устранение аварии	4 839.41р.	58 072.92р.	58 072.95р.	- 0.03р.
10.2.	Выполнение заявок населения	26 139.61р.	313 675.32р.	330 558.67р.	- 16 883.35р.
10.3.	Иное	2 007.65р.	24 091.84р.	11 136.00р.	12 955.84р.
11	Расход электроэнергии	- р.	- р.	85 428.24р.	- 85 428.24р.
11.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	- р.	- р.	85 428.24р.	- 85 428.24р.
11.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.1.	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.2.	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	8 124.67р.	97 496.00р.	103 549.32р.	- 6 053.32р.
13.1.	Дератизация	1 666.67р.	20 000.00р.	28 481.82р.	- 8 481.82р.
13.2.	Дезинсекция	1 250.00р.	15 000.00р.	12 571.50р.	2 428.50р.
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	- р.	- р.	- р.	- р.
13.4.	Иное	5 208.00р.	62 496.00р.	62 496.00р.	- р.
13.4.1.	Техническая инвентаризация	- р.	- р.	- р.	- р.
13.4.2.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	5 208.00р.	62 496.00р.	62 496.00р.	- р.
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	- р.	- р.	- р.	- р.
ИТОГО:		137 302.20р.	1 647 626.44р.	1 631 728.38р.	15 898.06р.
14	Затраты на управление	57 103.92р.	685 247.00р.	665 574.44р.	19 672.56р.
14.1.	Административно-управленческие расходы (АУР)	52 200.00р.	626 400.00р.	607 026.67р.	19 373.33р.
14.2.	Прочие затраты	4 903.92р.	58 847.00р.	58 547.77р.	299.23р.
ВСЕГО		194 406.12р.	2 332 873.44р.	2 297 302.82р.	35 570.62р.

Параметры расчета	Ставка ПНО	Площадь	ПНО (месяц)	ПНО
Расчет затрат на 1-е полугодие (1 этаж)	27.60р.	725.40	20 021.04р.	120 126.24р.
Расчет затрат на 1-е полугодие (2 этаж и выше)	27.60р.	6318.30	174 385.08р.	1 046 310.48р.
Расчет затрат на 2-е полугодие (1 этаж)	27.60р.	725.40	20 021.04р.	120 126.24р.
Расчет затрат на 2-е полугодие (2 этаж и выше)	27.60р.	6318.30	174 385.08р.	1 046 310.48р.
Итого:				2 332 873.44р.

Расхождение планового дохода по смете и ПНО:

- р.

Наименование показателя	Факт.доход	Факт.расход	Остаток
Фактические поступления/расходы	2 380 364.53р.	2 297 302.82р.	83 061.71р.
Расхождение между показателями (плановые поступления минус фактические поступления):			47 491.09р.