

**СМЕТА**  
**по статье "Содержание и ремонт жилищного фонда"**  
**по адресу: г.Москва, Днепропетровская ул., д.37, корп.1**  
**на 2017 г.**

**Серия многоквартирного жилого дома: II-49-04/10 "Д"**  
**Общая площадь многоквартирного жилого дома: 7043.70 кв.м.**  
**Количество этажей: 9**  
**Количество подъездов: 4**  
**Количество квартир: 143**

**Финансовый год закрыт:**

да

№ п/п	Наименование статьи затрат	План (месяц)	План (год)	Факт	Разница
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>28 083.66р.</b>	<b>337 003.87р.</b>	<b>321 061.64р.</b>	<b>15 942.23р.</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	- р.	- р.	- р.	- р.
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
1.5.	Мытье пола кабины лифта	- р.	- р.	- р.	- р.
1.6.	Мытье лестничных площадок	28 083.66р.	337 003.87р.	321 061.64р.	15 942.23р.
1.7.	Мытье окон	- р.	- р.	- р.	- р.
1.8.	Влажная протирка стен	- р.	- р.	- р.	- р.
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	- р.	- р.	- р.	- р.
1.10.	Мытье дверей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.11.	Мытье подоконников	- р.	- р.	- р.	- р.
1.12.	Мытье оконных решеток	- р.	- р.	- р.	- р.
1.13.	Мытье чердачных лестниц	- р.	- р.	- р.	- р.
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	- р.	- р.	- р.	- р.
1.15.	Мытье отопительных приборов	- р.	- р.	- р.	- р.
1.16.	Мытье слаботочных устройств	- р.	- р.	- р.	- р.
1.17.	Мытье почтовых ящиков	- р.	- р.	- р.	- р.
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.	Очистка водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.	Очистка кровли	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.2.	Сбивание сосулек	- р.	- р.	- р.	- р.
1.21.	Уборка чердачного помещения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.22.	Уборка подвального помещения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>29 309.00р.</b>	<b>351 707.96р.</b>	<b>349 237.11р.</b>	<b>2 470.85р.</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	7 731.35р.	92 776.17р.	91 871.57р.	904.60р.
2.2.	Иное	21 577.65р.	258 931.79р.	257 365.54р.	1 566.25р.
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	21 577.65р.	258 931.79р.	257 365.54р.	1 566.25р.
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>5 692.75р.</b>	<b>68 312.98р.</b>	<b>68 312.98р.</b>	<b>- р.</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	5 692.75р.	68 312.98р.	68 312.98р.	- р.
3.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>
4.1.	Фундамент	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.2.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.3.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	- р.	- р.	- р.	- р.

4.1.1.4.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>4.2.</b>	<b>Стены и фасад</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.3.	Ремонт фасадов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.4.	Ремонт цоколей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.7.	Замена домовых знаков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.8.	Замена уличных указателей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>4.3.</b>	<b>Перекрытия</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.2.	Заделка швов и трещин	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.3.	Укрепление и окраска	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>4.4.</b>	<b>Крыши</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.2.	Антисептирование и антиперирование	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.6.	Ремонт освещения	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.8.	Ремонт вентиляции	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>4.5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>4.6.</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>
4.6.1.	Восстановление лестницы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.2.	Замена лестницы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.3.	Восстановление пандуса	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.4.	Замена пандуса	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.5.	Восстановление крыльца	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.6.	Замена крыльца	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.9.	Восстановление подвалов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.13.	Замена лестничных клеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>4.7.</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>4.8.</b>	<b>Иное</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>	<b>- р.</b>
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>5 363.44р.</b>	<b>64 361.25р.</b>	<b>68 945.25р.</b>	<b>4 584.00р.</b>
5.1.	Ремонт водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.2.	Укрепление колен	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.3.	Укрепление воронок	- р.	- р.	- р.	- р.
5.2.	Консервация системы центрального отопления	- р.	- р.	- р.	- р.

5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	- р.	- р.	- р.	- р.
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 699.28р.	20 391.41р.	20 391.41р.	- р.
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	- р.	- р.	- р.	- р.
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	- р.	- р.	- р.	- р.
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	- р.	- р.	- р.	- р.
5.13.	Проверка изоляции проводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.14.	Замеры сопротивления	2 086.15р.	25 033.84р.	25 033.84р.	- р.
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	- р.	- р.	- р.	- р.
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	- р.	- р.	- р.	- р.
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	- р.	- р.	- р.	- р.
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	- р.	- р.	- р.	- р.
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	- р.	- р.	- р.	- р.
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.	Иное	1 578.00р.	18 936.00р.	23 520.00р.	- 4 584.00р.
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 578.00р.	18 936.00р.	23 520.00р.	- 4 584.00р.
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.8.	Устранение засора	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>6</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>12 099.72р.</b>	<b>145 196.64р.</b>	<b>147 616.34р.</b>	<b>- 2 419.70р.</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 099.72р.	145 196.64р.	147 616.34р.	- 2 419.70р.
6.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.

<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	- р.	- р.	- р.	- р.
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	- р.	- р.	- р.	- р.
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	- р.	- р.	- р.	- р.
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	- р.	- р.	- р.	- р.
7.4.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	- р.	- р.	- р.	- р.
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	- р.	- р.	- р.	- р.
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	- р.	- р.	- р.	- р.
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
8.4.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	- р.	- р.	- р.	- р.
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	- р.	- р.	- р.	- р.
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	- р.	- р.	- р.	- р.
9.3.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>10</b>	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	<b>31 474.41р.</b>	<b>377 692.92р.</b>	<b>357 673.59р.</b>	<b>20 019.33р.</b>
10.1.	Устранение аварии	5 100.81р.	61 209.69р.	63 787.23р.	2 577.54р.
10.2.	Выполнение заявок населения	26 373.60р.	316 483.23р.	291 730.36р.	24 752.87р.
10.3.	Иное	- р.	- р.	2 156.00р.	2 156.00р.
<b>11</b>	<b>Расход электроэнергии</b>	<b>8 700.00р.</b>	<b>104 400.00р.</b>	<b>89 350.32р.</b>	<b>15 049.68р.</b>
11.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	8 700.00р.	104 400.00р.	89 350.32р.	15 049.68р.
11.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>12</b>	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	- р.	- р.	- р.	- р.
12.1.	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.2.	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>13</b>	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>7 746.33р.</b>	<b>92 956.00р.</b>	<b>89 148.50р.</b>	<b>3 807.50р.</b>
13.1.	Дератизация	1 269.17р.	15 230.00р.	19 037.50р.	3 807.50р.
13.2.	Дезинсекция	1 269.17р.	15 230.00р.	7 615.00р.	7 615.00р.
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	- р.	- р.	- р.	- р.
13.4.	Иное	5 208.00р.	62 496.00р.	62 496.00р.	- р.
13.4.1.	Техническая инвентаризация	- р.	- р.	- р.	- р.
13.4.2.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	5 208.00р.	62 496.00р.	62 496.00р.	- р.
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	- р.	- р.	- р.	- р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>128 469.30р.</b>	<b>1 541 631.62р.</b>	<b>1 491 345.73р.</b>	<b>50 285.89р.</b>
<b>14</b>	<b>Затраты на управление</b>	<b>59 966.85р.</b>	<b>719 602.20р.</b>	<b>505 537.35р.</b>	<b>214 064.85р.</b>
14.1.	Административно-управленческие расходы (АУР)	48 174.00р.	578 088.00р.	450 830.91р.	127 257.09р.
14.2.	Прочие затраты	11 792.85р.	141 514.20р.	54 706.44р.	86 807.76р.
<b>ВСЕГО</b>		<b>188 436.15р.</b>	<b>2 261 233.82р.</b>	<b>1 996 883.08р.</b>	<b>264 350.74р.</b>

Параметры расчета	Ставка ПНО	Площадь	ПНО (месяц)	ПНО
Расчет затрат на 1-е полугодие (1 этаж)	23.56р.	725.40	17 090.42р.	102 542.54р.
Расчет затрат на 1-е полугодие (2 этаж и выше)	26.53р.	6318.30	167 624.50р.	1 005 746.99р.
Расчет затрат на 2-е полугодие (1 этаж)	24.50р.	725.40	17 772.30р.	106 633.80р.
Расчет затрат на 2-е полугодие (2 этаж и выше)	27.60р.	6318.30	174 385.08р.	1 046 310.48р.
<b>Итого:</b>				<b>2 261 233.82р.</b>

Расхождение планового дохода по смете и ПНО: - 0.00р.

Наименование показателя	Факт.доход	Факт.расход	Остаток
<b>Фактические поступления/расходы</b>	<b>2 210 585.42р.</b>	<b>1 996 883.08р.</b>	<b>213 702.34р.</b>
<b>Расхождение между показателями (плановые поступления минус фактические поступления):</b>			<b>- 50 648.40р.</b>