

СМЕТА
по статье "Содержание и ремонт жилищного фонда"
по адресу: г.Москва, Днепропетровская ул., д.37, корп.1
на 2020 г.

Серия многоквартирного жилого дома: II-49-04/10 "Д"
 Общая площадь многоквартирного жилого дома: 7043.70 кв.м.
 Количество этажей: 9
 Количество подъездов: 4
 Количество квартир: 143

Финансовый год закрыт:

нет

№ п/п	Наименование статьи затрат	План (месяц)	План (год)	Факт	Разница
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	33 471.08р.	401 652.94р.	- р.	401 652.94р.
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	- р.	- р.	- р.	- р.
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
1.5.	Мытье пола кабины лифта	- р.	- р.	- р.	- р.
1.6.	Мытье лестничных площадок	33 471.08р.	401 652.94р.	- р.	401 652.94р.
1.7.	Мытье окон	- р.	- р.	- р.	- р.
1.8.	Влажная протирка стен	- р.	- р.	- р.	- р.
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	- р.	- р.	- р.	- р.
1.10.	Мытье дверей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.11.	Мытье подоконников	- р.	- р.	- р.	- р.
1.12.	Мытье оконных решеток	- р.	- р.	- р.	- р.
1.13.	Мытье чердачных лестниц	- р.	- р.	- р.	- р.
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	- р.	- р.	- р.	- р.
1.15.	Мытье отопительных приборов	- р.	- р.	- р.	- р.
1.16.	Мытье слаботочных устройств	- р.	- р.	- р.	- р.
1.17.	Мытье почтовых ящиков	- р.	- р.	- р.	- р.
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.	Очистка водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.	Очистка кровли	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.2.	Сбивание сосулек	- р.	- р.	- р.	- р.
1.21.	Уборка чердачного помещения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.22.	Уборка подвального помещения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	- р.	- р.	- р.	- р.
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	29 309.57р.	351 714.80р.	- р.	351 714.80р.
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	11 014.67р.	132 176.04р.	- р.	132 176.04р.
2.2.	Иное	18 294.90р.	219 538.76р.	- р.	219 538.76р.
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	18 294.90р.	219 538.76р.	- р.	219 538.76р.
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	8 065.02р.	96 780.18р.	- р.	96 780.18р.
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	8 065.02р.	96 780.18р.	- р.	96 780.18р.
3.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.	Фундамент	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.2.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.3.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	- р.	- р.	- р.	- р.

4.1.1.4.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.	Стены и фасад	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.3.	Ремонт фасадов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.4.	Ремонт цоколей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.7.	Замена домовых знаков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.8.	Замена уличных указателей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.	Перекрытия	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.2.	Заделка швов и трещин	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.3.	Укрепление и окраска	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.	Крыши	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.2.	Антисептирование и антиперирование	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.6.	Ремонт освещения	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.8.	Ремонт вентиляции	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.1.	Восстановление лестницы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.2.	Замена лестницы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.3.	Восстановление пандуса	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.4.	Замена пандуса	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.5.	Восстановление крыльца	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.6.	Замена крыльца	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.9.	Восстановление подвалов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.13.	Замена лестничных клеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	- р.	- р.	- р.	- р.
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	2 508.33р.	30 100.00р.	- р.	30 100.00р.
5.1.	Ремонт водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.2.	Укрепление колен	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.3.	Укрепление воронок	- р.	- р.	- р.	- р.
5.2.	Консервация системы центрального отопления	- р.	- р.	- р.	- р.

5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	- р.	- р.	- р.	- р.
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	- р.	- р.	- р.	- р.
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	- р.	- р.	- р.	- р.
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	- р.	- р.	- р.	- р.
5.13.	Проверка изоляции проводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.14.	Замеры сопротивления	1 041.67р.	12 500.00р.	- р.	12 500.00р.
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	- р.	- р.	- р.	- р.
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	- р.	- р.	- р.	- р.
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	- р.	- р.	- р.	- р.
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	- р.	- р.	- р.	- р.
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	- р.	- р.	- р.	- р.
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.	Иное	1 466.67р.	17 600.00р.	- р.	17 600.00р.
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 466.67р.	17 600.00р.	- р.	17 600.00р.
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.8.	Устранение засора	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	- р.	- р.	- р.	- р.
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	12 796.95р.	153 563.40р.	- р.	153 563.40р.
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 796.95р.	153 563.40р.	- р.	153 563.40р.
6.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.

7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	- р.	- р.	- р.	- р.
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	- р.	- р.	- р.	- р.
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	- р.	- р.	- р.	- р.
7.4.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	1 805.94р.	21 671.33р.	- р.	21 671.33р.
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	- р.	- р.	- р.	- р.
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 805.94р.	21 671.33р.	- р.	21 671.33р.
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
8.4.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	- р.	- р.	- р.	- р.
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	- р.	- р.	- р.	- р.
9.3.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	37 740.66р.	452 887.90р.	- р.	452 887.90р.
10.1.	Устранение аварии	6 897.19р.	82 766.28р.	- р.	82 766.28р.
10.2.	Выполнение заявок населения	30 843.47р.	370 121.62р.	- р.	370 121.62р.
10.3.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
11	Расход электроэнергии	7 331.64р.	87 979.68р.	- р.	87 979.68р.
11.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	7 331.64р.	87 979.68р.	- р.	87 979.68р.
11.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.1.	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.2.	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	9 289.77р.	111 477.24р.	- р.	111 477.24р.
13.1.	Дератизация	1 996.75р.	23 961.00р.	- р.	23 961.00р.
13.2.	Дезинсекция	1 996.75р.	23 961.00р.	- р.	23 961.00р.
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	- р.	- р.	- р.	- р.
13.4.	Иное	5 296.27р.	63 555.24р.	- р.	63 555.24р.
13.4.1.	Техническая инвентаризация	- р.	- р.	- р.	- р.
13.4.2.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	5 296.27р.	63 555.24р.	- р.	63 555.24р.
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	- р.	- р.	- р.	- р.
ИТОГО:		142 318.96р.	1 707 827.47р.	- р.	1 707 827.47р.
14	Затраты на управление	72 443.46р.	869 321.49р.	- р.	869 321.49р.
14.1.	Административно-управленческие расходы (АУР)	52 200.00р.	626 400.00р.	- р.	626 400.00р.
14.2.	Прочие затраты	20 243.46р.	242 921.49р.	- р.	242 921.49р.
ВСЕГО		214 762.41р.	2 577 148.96р.	- р.	2 577 148.96р.

Параметры расчета	Ставка ПНО	Площадь	ПНО (месяц)	ПНО
Расчет затрат на 1-е полугодие (1 этаж)	30.49р.	725.40	22 117.45р.	132 704.68р.
Расчет затрат на 1-е полугодие (2 этаж и выше)	30.49р.	6318.30	192 644.97р.	1 155 869.80р.
Расчет затрат на 2-е полугодие (1 этаж)	30.49р.	725.40	22 117.45р.	132 704.68р.
Расчет затрат на 2-е полугодие (2 этаж и выше)	30.49р.	6318.30	192 644.97р.	1 155 869.80р.
Итого:				2 577 148.96р.

Расхождение планового дохода по смете и ПНО:

- 0.00р.

Наименование показателя	Факт.доход	Факт.расход	Остаток
-------------------------	------------	-------------	---------

Фактические поступления/расходы

- р. - р.

Расхождение между показателями (плановые поступления минус фактические поступления):

- 2 577 148.96р.