

СМЕТА
по статье "Содержание и ремонт жилищного фонда"
по адресу: г.Москва, Днепропетровская ул., д.37, корп.2
на 2017 г.

Серия многоквартирного жилого дома: II-49-04/10 "Д"
Общая площадь многоквартирного жилого дома: 7034.20 кв.м.
Количество этажей: 9
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 141

Финансовый год закрыт:

да

№ п/п	Наименование статьи затрат	План (месяц)	План (год)	Факт	Разница
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	25 591.27р.	307 095.28р.	292 778.85р.	14 316.43р.
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	- р.	- р.	- р.	- р.
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
1.5.	Мытье пола кабины лифта	- р.	- р.	- р.	- р.
1.6.	Мытье лестничных площадок	25 591.27р.	307 095.28р.	292 778.85р.	14 316.43р.
1.7.	Мытье окон	- р.	- р.	- р.	- р.
1.8.	Влажная протирка стен	- р.	- р.	- р.	- р.
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	- р.	- р.	- р.	- р.
1.10.	Мытье дверей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.11.	Мытье подоконников	- р.	- р.	- р.	- р.
1.12.	Мытье оконных решеток	- р.	- р.	- р.	- р.
1.13.	Мытье чердачных лестниц	- р.	- р.	- р.	- р.
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	- р.	- р.	- р.	- р.
1.15.	Мытье отопительных приборов	- р.	- р.	- р.	- р.
1.16.	Мытье слаботочных устройств	- р.	- р.	- р.	- р.
1.17.	Мытье почтовых ящиков	- р.	- р.	- р.	- р.
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.	Очистка водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.	Очистка кровли	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	- р.	- р.	- р.	- р.
1.20.2.	Сбивание сосулек	- р.	- р.	- р.	- р.
1.21.	Уборка чердачного помещения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.22.	Уборка подвального помещения	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	- р.	- р.	- р.	- р.
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	27 039.27р.	324 471.26р.	320 725.08р.	3 746.18р.
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	7 132.62р.	85 591.49р.	84 756.93р.	834.56р.
2.2.	Иное	19 906.65р.	238 879.77р.	235 968.15р.	2 911.62р.
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	19 906.65р.	238 879.77р.	235 968.15р.	2 911.62р.
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	5 251.90р.	63 022.75р.	63 022.74р.	0.01р.
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	5 251.90р.	63 022.75р.	63 022.74р.	0.01р.
3.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.	Фундамент	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.2.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.1.1.3.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	- р.	- р.	- р.	- р.

4.1.1.4.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.	Стены и фасад	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.3.	Ремонт фасадов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.4.	Ремонт цоколей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.7.	Замена домовых знаков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.8.	Замена уличных указателей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.	Перекрытия	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.2.	Заделка швов и трещин	- р.	- р.	- р.	- р.
4.3.3.	Укрепление и окраска	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.	Крыши	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.2.	Антисептирование и антиперирование	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.6.	Ремонт освещения	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.8.	Ремонт вентиляции	- р.	- р.	- р.	- р.
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	- р.	- р.	- р.	- р.
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.1.	Восстановление лестницы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.2.	Замена лестницы	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.3.	Восстановление пандуса	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.4.	Замена пандуса	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.5.	Восстановление крыльца	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.6.	Замена крыльца	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.9.	Восстановление подвалов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.13.	Замена лестничных клеток	- р.	- р.	- р.	- р.
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	- р.	- р.	- р.	- р.
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	- р.	- р.	- р.	- р.
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	- р.	- р.	- р.	- р.
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	5 196.98р.	62 363.81р.	66 947.81р.	4 584.00р.
5.1.	Ремонт водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.2.	Укрепление колен	- р.	- р.	- р.	- р.
5.1.3.	Укрепление воронок	- р.	- р.	- р.	- р.
5.2.	Консервация системы центрального отопления	- р.	- р.	- р.	- р.

5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	- р.	- р.	- р.	- р.
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 699.28р.	20 391.41р.	20 391.41р.	- р.
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	- р.	- р.	- р.	- р.
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	- р.	- р.	- р.	- р.
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	- р.	- р.	- р.	- р.
5.13.	Проверка изоляции проводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.14.	Замеры сопротивления	1 919.70р.	23 036.40р.	23 036.40р.	- р.
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	- р.	- р.	- р.	- р.
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	- р.	- р.	- р.	- р.
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	- р.	- р.	- р.	- р.
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	- р.	- р.	- р.	- р.
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	- р.	- р.	- р.	- р.
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	- р.	- р.	- р.	- р.
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.	Иное	1 578.00р.	18 936.00р.	23 520.00р.	- 4 584.00р.
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 578.00р.	18 936.00р.	23 520.00р.	- 4 584.00р.
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.8.	Устранение засора	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	- р.	- р.	- р.	- р.
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	- р.	- р.	- р.	- р.
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	12 099.72р.	145 196.64р.	147 616.34р.	- 2 419.70р.
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 099.72р.	145 196.64р.	147 616.34р.	- 2 419.70р.
6.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.

7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	- р.	- р.	- р.	- р.
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	- р.	- р.	- р.	- р.
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	- р.	- р.	- р.	- р.
7.4.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	- р.	- р.	- р.	- р.
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	- р.	- р.	- р.	- р.
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	- р.	- р.	- р.	- р.
8.4.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	- р.	- р.	- р.	- р.
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	- р.	- р.	- р.	- р.
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	- р.	- р.	- р.	- р.
9.3.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	31 171.20р.	374 054.38р.	356 550.35р.	17 504.03р.
10.1.	Устранение аварии	5 093.93р.	61 127.14р.	63 787.21р.	- 2 660.07р.
10.2.	Выполнение заявок населения	26 077.27р.	312 927.24р.	290 607.14р.	22 320.10р.
10.3.	Иное	- р.	- р.	2 156.00р.	- 2 156.00р.
11	Расход электроэнергии	5 400.00р.	64 800.00р.	83 075.20р.	- 18 275.20р.
11.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	5 400.00р.	64 800.00р.	83 075.20р.	- 18 275.20р.
11.2.	Иное	- р.	- р.	- р.	- р.
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.1.	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.2.	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
12.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	- р.	- р.	- р.	- р.
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 746.33р.	92 956.00р.	91 698.50р.	1 257.50р.
13.1.	Дератизация	1 269.17р.	15 230.00р.	19 037.50р.	- 3 807.50р.
13.2.	Дезинсекция	1 269.17р.	15 230.00р.	10 165.00р.	5 065.00р.
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	- р.	- р.	- р.	- р.
13.4.	Иное	5 208.00р.	62 496.00р.	62 496.00р.	- р.
13.4.1.	Техническая инвентаризация	- р.	- р.	- р.	- р.
13.4.2.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	5 208.00р.	62 496.00р.	62 496.00р.	- р.
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	- р.	- р.	- р.	- р.
ИТОГО:		119 496.68р.	1 433 960.12р.	1 422 414.87р.	11 545.25р.
14	Затраты на управление	68 647.15р.	823 765.82р.	502 376.98р.	321 388.84р.
14.1.	Административно-управленческие расходы (АУР)	48 174.00р.	578 088.00р.	450 830.92р.	127 257.08р.
14.2.	Прочие затраты	20 473.15р.	245 677.82р.	51 546.06р.	194 131.76р.
ВСЕГО		188 143.83р.	2 257 725.94р.	1 924 791.85р.	332 934.09р.

Параметры расчета	Ставка ПНО	Площадь	ПНО (месяц)	ПНО
Расчет затрат на 1-е полугодие (1 этаж)	23.56р.	737.00	17 363.72р.	104 182.32р.
Расчет затрат на 1-е полугодие (2 этаж и выше)	26.53р.	6297.20	167 064.72р.	1 002 388.30р.
Расчет затрат на 2-е полугодие (1 этаж)	24.50р.	737.00	18 056.50р.	108 339.00р.
Расчет затрат на 2-е полугодие (2 этаж и выше)	27.60р.	6297.20	173 802.72р.	1 042 816.32р.
Итого:				2 257 725.94р.

Расхождение планового дохода по смете и ПНО: - 0.00р.

Наименование показателя	Факт.доход	Факт.расход	Остаток
Фактические поступления/расходы	2 228 322.81р.	1 924 791.85р.	303 530.96р.
Расхождение между показателями (плановые поступления минус фактические поступления):			- 29 403.13р.