

СМЕТА
по статье "Эксплуатационные услуги" (членские взносы)
по адресу: г.Москва, Днепропетровская ул., д.37, корп.1,2
на 2017 г.

Серия многоквартирного жилого дома: II-49-04/10 "Д"
 Общая площадь многоквартирного жилого дома: 14045.80 кв.м.
 Количество этажей: 9
 Количество подъездов: 8
 Количество квартир: 286

Финансовый год закрыт:

да

№ п/п	Наименование статьи затрат	План (месяц)	План (год)	Факт	Разница
1	Административно-управленческие расходы (АУР)	46 872.00р.	562 464.00р.	563 760.00р.	- 1 296.00р.
1.1.	Заработная плата Председателя правления	16 000.00р.	192 000.00р.	192 000.00р.	- р.
1.2.	Заработная плата Заместителя Председателя правления	20 000.00р.	240 000.00р.	240 000.00р.	- р.
1.3.	Страховые взносы	10 872.00р.	130 464.00р.	131 760.00р.	- 1 296.00р.
2	Содержание аппарата управления	40 069.12р.	480 829.38р.	496 597.80р.	- 15 768.42р.
2.1.	Право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн" по тарифному плану "Оптимальный Плюс" на 2 года для ЮЛ на общей системе налогообложения, с применением встроенных в сертификат СКЗИ "КриптоПро CSP"	603.50р.	7 242.00р.	7 242.00р.	- р.
2.2.	Услуги абонентского обслуживания по тарифному плану "Оптимальный Плюс" на 2 года для ЮЛ на общей системе налогообложения	150.88р.	1 810.50р.	1 810.50р.	- р.
2.3.	1С:ИТС Отраслевой 1-й категории, активация сопровождения на 12 месяцев	1 000.00р.	12 000.00р.	12 000.00р.	- р.
2.4.	1С:ИТС Обслуживание на 2017 г.	1 648.00р.	19 776.00р.	19 776.00р.	- р.
2.5.	1С:Предприятие 8. Клиентская лицензия на 1 рабочее место	525.00р.	6 300.00р.	6 300.00р.	- р.
2.6.	1С:Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖКС + 1С:Сайт ЖКХ. Стандарт	1 620.83р.	19 449.96р.	19 450.00р.	- 0.04р.
2.7.	1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖКС, клиентская лицензия на 1 рабочее место	408.33р.	4 899.96р.	4 900.00р.	- 0.04р.
2.8.	Р73-06283, WinSvrStd 2012R2 RUS OLP NL 2Proc, право на использование	515.94р.	6 191.28р.	6 191.21р.	0.07р.
2.9.	Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 3.9 на одном рабочем месте	30.00р.	360.00р.	360.00р.	- р.
2.10.	Права на исп.Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный. Продление лицензии на 1 года	960.83р.	11 529.96р.	8 647.51р.	2 882.45р.
2.11.	Услуги телефонии МГТС (74953140719)	523.92р.	6 287.04р.	6 287.04р.	- р.
2.12.	Услуги телефонии ООО "Манго Телеком" (74956460998)	2 200.00р.	26 400.00р.	25 696.06р.	703.94р.
2.13.	Обслуживание КТС и охрана помещения	9 881.89р.	118 582.68р.	118 582.68р.	- р.
2.14.	Обслуживание ПО Квартплата и Паспортный стол	10 000.00р.	120 000.00р.	130 000.00р.	- 10 000.00р.
2.15.	Почтовые услуги	1 000.00р.	12 000.00р.	8 970.78р.	3 029.22р.
2.16.	Канцелярские расходы	3 000.00р.	36 000.00р.	51 838.31р.	- 15 838.31р.
2.17.	Содержание помещения правления	3 000.00р.	36 000.00р.	41 895.71р.	- 5 895.71р.
2.18.	Обслуживание фискальных регистраторов (ККМ)	3 000.00р.	36 000.00р.	26 650.00р.	9 350.00р.
3	Непредвиденные расходы	10 831.00р.	129 972.00р.	53 558.60р.	76 413.40р.
3.1.	Непредвиденные расходы	10 831.00р.	129 972.00р.	53 558.60р.	76 413.40р.
ИТОГО:		97 772.12р.	1 173 265.38р.	1 113 916.40р.	59 348.98р.

Стоимость обслуживания 1 кв.м. жилого помещения (квартиры) в год: **84.06р.**

Стоимость обслуживания 1 кв.м. жилого помещения (квартиры) в месяц: **7.00р.**

Наименование показателя	Факт.доход	Факт.расход	Остаток
Фактические поступления/расходы	1 168 917.40р.	1 113 916.40р.	55 001.00р.
Расхождение между показателями (плановые поступления минус фактические поступления):			- 4 347.98р.